

SCHÖNER GRÖßER WÄRMER

**Dachausbau - Aufstockung
Anbau - Umbau - Ausbau
Energetische Modernisierung**



Von Ihrem
**HOLZBAU-
Fachbetrieb**



Die Aufstockung



Schöner wohnen und auch noch die neue Energieeinsparverordnung erfüllen, das geht!

Ihr Haus hat Reserven -

wir haben die Ideen, daraus etwas zu machen!

Das sind Ihre Pluspunkte:

- Grundstück vorhanden
- Haus vorhanden
- Infrastruktur für Haustechnik vorhanden
- Garten bleibt
- Keine oder nur geringe Überbauung der Fläche
- Kurze Bauzeit, wirtschaftliche Bauweise
- Hoher Komfort- und Wertzuwachs
- Der Doppelnutzen: Wohnraum gewinnen und Heizkosten sparen durch gleichzeitige energetische Modernisierung

So viel mehr Wohnraum - oben ist noch Platz!



Baustoff Holz - einfach ideal

Bei Aufsattlung und Aufstockung ist der bewährte Baustoff Holz unübertroffen. Dank hoher Festigkeit bei geringem Gewicht hält es die Zusatzlast für das vorhandene Bauwerk niedrig. Und mit Holz kennen wir uns aus!

Dämmung, Ausbau, Treppenbau, Türen und Fenster etc. Wir bieten alle Leistungen zeit- und kostensparend aus einer Hand.



Geht das: Heizkosten verringern und gleichzeitig den Wohnraum vergrößern? Ja, wir können das! Wir aktivieren Ihre „stillen Wohnraumreserven“ und sorgen gleichzeitig für konsequente Wärmedämmung.

Und die neuen Quadratmeter sind kostengünstig zu haben. Denn die haustechnischen Anschlüsse sind vorhanden, der „Grundbau“ steht schon.

Der Bau geht „kurz und trocken“ über die Bühne. Wir übernehmen den Dachausbau, prüfen die Holzkonstruktion, bauen Gauben, Erker und Dachflächenfenster ein und machen den kompletten Ausbau. Mit im Paket sind der zukunftssichere Wärmeschutz, die Winddichtung, der Schall- und Brandschutz sowie der Einbau von Treppe, Trennwänden, Böden, Wand- und Deckenbekleidungen

Dabei setzen wir die gesamte Palette der modernen Produkte für den Holzbau und Ausbau ein: Holz und Holzwerkstoffe, Gipswerkstoffe und Dämmstoffe, Dachziegel, Faserzement- und Bitumenbaustoffe und die Dachflächenfenster.

Der Dachausbau



Die Wohnfläche wächst auch nach außen, wenn mit dem Dachausbau zusätzlich eine Dachterrasse entsteht, die ein lauschiges Plätzchen bietet.

Der Anbau



Es gibt traumhafte Möglichkeiten ...



Komplettleistung, keine halben Sachen:

- Erstellung oder Erweiterung der Dachkonstruktion
- Dacheindeckung
- Montage der Dachflächenfenster
- Montage der Solarkollektoren und Photovoltaikanlage
- Einbau von Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz
- Ausbau an Boden, Wand und Decke
- Treppenbau
- Dämmung und Bekleidung der Außenwand
- Projektmanagement, auf Wunsch komplett
- Beratung zur Genehmigung
- Beratung zur Eigenleistung
- Beratung zu Finanzierung, Förderung, Versicherung

... und den Sommer zuhause genießen



Ein Gewinn auf Dauer: mehr Wohnfläche, mehr Möglichkeiten, und das eigene Haus bleibt als Immobilie ein Spitzenwert.

Wenn auch Sie Heizkosten sparen und neuen Wohnraum gewinnen wollen, dann sprechen Sie mit uns!

THOMAS BAUER GMBH
ZIMMEREI-BEDACHUNGEN
71717 BEILSTEIN
TEL. 070 62/970 65 FAX 970 66